

Dnr BN 2024-000400

§ 20 Uttagande av byggsanktionsavgift då ändring av byggnads bärande konstruktion påbörjats utan startbesked samt avskrivning av delar av ärendet på fastigheten [REDACTED]**Lov- och tillsynsutskottets beslut***Lov- och tillsynsutskottet föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta:*

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] ägare till fastigheterna, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 102 900 kr då åtgärder avseende ändring i byggnadernas bärande konstruktion påbörjats utan att startbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900) att byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader efter att fastighetsägarna blivit delgivna beslutet.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskriva de delar av tillsynen som avser ingrepp i skyddsrum samt ändring av avlopp.

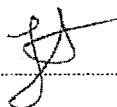
Sammanfattning av ärendet

På fastigheterna [REDACTED] skedde det år 2000 en omfattande stambytesrenovering. Vid senare inspektion och besiktning har det visat sig att arbetet utfördes bristfälligt.

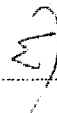
För att kunna åtgärda bristerna behövde det göras ett ingrepp i den bärande konstruktionen i sju av de åtta punkthusen och i samband med detta gjordes ingen anmälan till kommunen. Fastighetsägaren har i samtal anfört att det var entreprenören som skulle ansvara för att gällande lagar och föreskrifter följs och därmed också ansvariga för att en anmälan till kommunen inlämnades.

Då åtgärder har påbörjats utan att startbeskedet utfärdats för åtgärderna kvarstår att utta en byggsanktionsavgift om 102 900 kr.

crdf.sign: _____



just.sign: _____



just.sign: _____

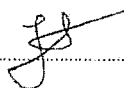
För de stam- och avloppsledningar som renoverades år 2000 och som sannolikt kan ha utgjort anmälningspliktiga åtgärder avskrivs från vidare handläggning då de bedöms vara preskriberade.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2025.

Expedieras:

Till bygglovenheten för vidare expediering till parterna

ordf. sign:



just. sign:



just. sign: